**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГеоПлюс»**

**Проект межевания территории**

|  |
| --- |
| **«Строительство дороги с.Коварды – д.Таишево»** |

**Документация по планировке территории**

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

**001-П-001.000.000-ПМУ-01**

**2020**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГеоПлюс»**

**Проект межевания территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Строительство дороги с.Коварды – д.Таишево»** | **«Дополнение ГРП № 616ГА к проектной документации «Групповой рабочий проект ГРП № 616Г строительства эксплуатационных скважин на Арланском нефтяном месторождении»** |

**Документация по планировке территории**

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

**001-П-001.000.000-ПМУ-01**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Директор | И.А.Бахтияров |
| Кадастровый инженер | Д.П.Матвеев |

**2020**

**Содержание проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 001-П-001.000.000-ПМУ-01-С-001 | Содержание проекта | 2 |
| 001-П-001.000.000-ПМУ -01-СП-001 | Состав проекта | 3 |
| 001-П-001.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 | Текстовая часть | 4 |

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Примеча-ние |
|  |  | **Проект межевания** |  |
| 1 | 001-П-001.000.000-ПМУ-01 | Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У) |  |

**Содержание**

Общая часть 6

1 Основание для разработки проекта 6

2 Исходные данные для проектирования 6

3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках 7

4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования 8

5 Краткое обоснование заявленных целей, местоположение, использование участка лесного фонда 8

6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка 9

7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 9

8 Перечень нормативно-технической документации 9

9 Перечень используемых сокращений 11

Приложение А Количественные и качественные характеристики лесного участка 12

Приложение Б Выписки из государственного лесного реестра 16

Состав авторского коллектива 19

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории 20

Таблица регистрации изменений 21

# Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Строительство дороги с.Коварды – д.Таишево» по заказу Бахтиярова И.А. с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат материалы для обоснования проекта межевания территории, в том числе: границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан;

- Генерального плана сельского поселения Имендяшевский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Имендяшевский сельсовет Гафурийского района РБ.

- Генерального плана сельского поселения Ковардинский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Ковардинский сельсовет Гафурийского района РБ.

# Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Гафурийский район Республики Башкортостан;

- Задание на разработку документации по планировке территории.

# Исходные данные для проектирования

– Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоПлюс» в мае 2020 г.;

– Свидетельство о членстве в СРО БОКИ;

- Задание на разработку к проектной документации (приложение В);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых);

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости.

# Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Назначение | Площадь участка, га | | Вид разрешенного использования сущ./проект | Категория земель сущ./проект | Прим. |
| всего/на период стр-ва | на период эксплуа-тации |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Гафурийское лесничество, Зилимское участковое лесничество** | | | | | | |
| 02:19:000000:342:ЗУ1 | Строительство дороги | 3,686 | 0 | Для лесоразведения/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Земли лесного фонда/ не устанавливается | - |
| **Итого по Гафурийскому лесничеству, Зилимского участкового лесничества** | | 3,686 | **0,0000** | - | - | - |
| **Всего по ППМТ:** | | 3,686 | **0,0000** | - | - | - |

Площади формируемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007  «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Координаты поворотных точек земельного участка указаны в таблице 2.

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 598852.27 | 2216643.51 | 13 | 597799.31 | 2216796.54 | 25 | 598674.91 | 2216743.98 |
| 2 | 598857.58 | 2216674.27 | 14 | 597804.74 | 2216793.47 | 26 | 598697.4 | 2216719.7 |
| 3 | 598717.49 | 2216742.16 | 15 | 597779.18 | 2216761.34 |  |  |  |
| 4 | 598689.94 | 2216770.12 | 16 | 597795.28 | 2216763.52 | 27 | 596876.55 | 2216652.53 |
| 5 | 598630.85 | 2216796.5 | 17 | 597930.54 | 2216820.14 | 28 | 596871.68 | 2216655.2 |
| 6 | 598553.83 | 2216797.38 | 18 | 598147.63 | 2216811.78 | 29 | 596871.5 | 2216665.52 |
| 7 | 598456.1 | 2216810.46 | 19 | 598215.79 | 2216815.86 | 30 | 596875.53 | 2216682.55 |
| 8 | 598421.78 | 2216809.64 | 20 | 598344.72 | 2216801.17 | 31 | 596785.63 | 2216674.50 |
| 9 | 598351.98 | 2216830.31 | 21 | 598419.78 | 2216779.59 | 32 | 596760.42 | 2216681.45 |
| 10 | 598215.26 | 2216845.88 | 22 | 598455.63 | 2216780.44 | 33 | 596759.11 | 2216680.08 |
| 11 | 598148.48 | 2216841.78 | 23 | 598550.84 | 2216767.51 | 34 | 596723.54 | 2216660.48 |
| 12 | 597929.83 | 2216850.2 | 24 | 598621.58 | 2216767.79 | 35 | 596784.27 | 2216644.325 |

Таблица 3 – Сводные сведения о территории проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
| Площадь разработки проекта межевания территории всего, в т. ч.: | га | 3,686 |
| - Гафурийское лесничество Зилимское участковое лесничество | га | 3,686 |

# Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

# Краткое обоснование заявленных целей, местоположение, использование участка лесного фонда

Таблица 4 – Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | | | |
| молод-няки | | средне-возраст-ные | приспевающие | | спелые и перестой-ные |
| Зилимское | 122 | 18 | 5ЛП3КЛ2ЛП+ДН+В | 1,7157/223 | - | - | | | - | 1,7157/223 |
| 19 | Выгон | 0,1587/0 | - | - | | | - | - |
| 123 | 2 | 6ЛП2ДН1КЛ1ИЛ | 1,362/204 | - | - | | | - | 1,362/204 |
| 4 | 10С | 0,0541/9 | - | - | | | 0,0541/9 | - |
| 127 | 4 | 5ЛП3Б2ДН | 0,3955/52 | - | - | | | 0,3955/52 | - |
| Итого | | | | 3,686/488 | - | - | | | - | - |

Таблица 5 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| Вид использования лесов – **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**  Целевое назначение лесов, категория эксплуационных лесов: «Строительство ДОРОГИ» аренда | | | | |
| Эксплуационные леса | Мягколиственное | 3,6319 | га/куб.м | 479 |
| Эксплуационные леса | Хвойное | 0,0541 | га/куб.м | 9 |

# 

# Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения на проектируемом лесном участке – отсутствуют.

# Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Особо защитные участки лесов (ОЗУ) на проектируемом лесном участке – отсутствуют.

# Перечень нормативно-технической документации

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации |  |
| 2 Земельный Кодекс Российской Федерации |  |
| 3 Лесной кодекс Российской Федерации  4 Водный Кодекс Российской Федерации  5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности» |  |
| 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»  8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»  9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»  10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)  11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.  12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»  13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.  14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»  15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г. |  |

16 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

17 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

18 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

19 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

20 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

21 [Нормы](consultantplus://offline/ref=DA4F91F1E5DEB25CB21328924FCBF170E3789DC6530A0F234C4C03FDB8n131J) отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

22 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

23 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»

24 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

# Перечень используемых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| 1 | 2 |
| га | гектар |
| ООО | общество с ограниченной ответственностью |
| д. | деревня |
| СП | сельское поселение |
| СН | строительные нормы |
| сущ. | существующий |

Приложение А  
Количественные и качественные характеристики лесных участков

Схема расположения и границы лесного участка

Лесничество: Гафурийское

Участковое лесничество: Зилимское

Квартал № 122 (часть выдела № 18 и №19);

Квартал № 123 (часть выдела № 2 и №4);

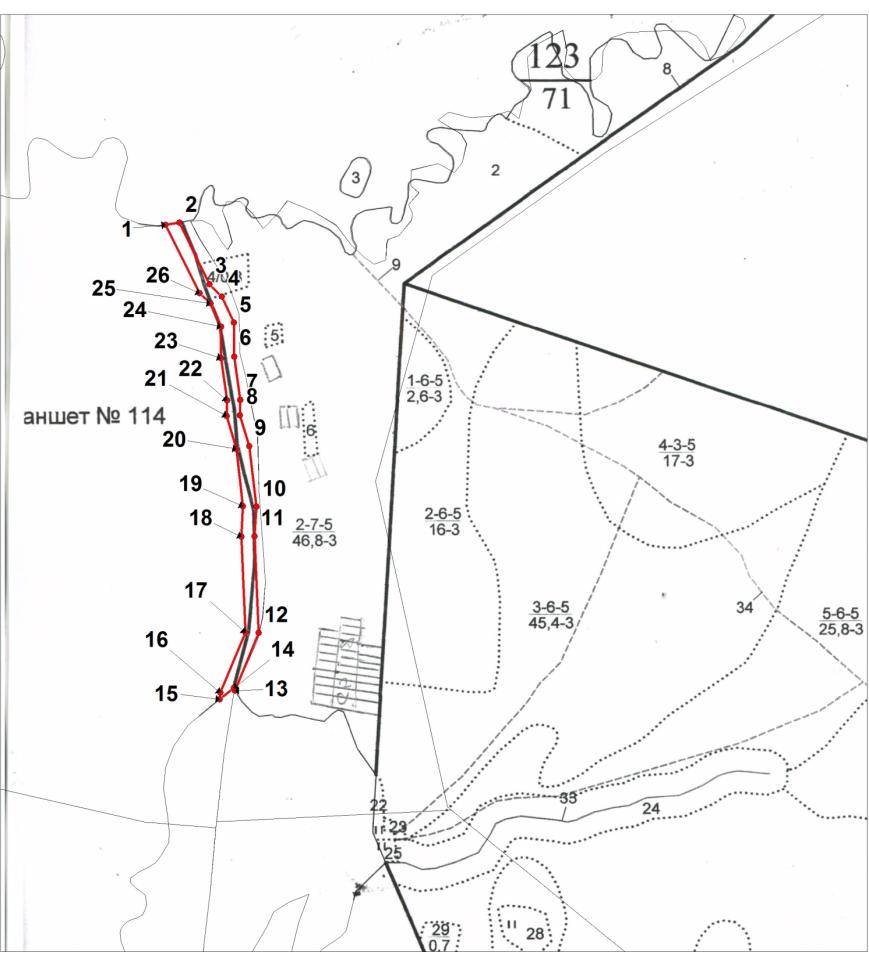
Квартал № 127 (часть выдела №4);

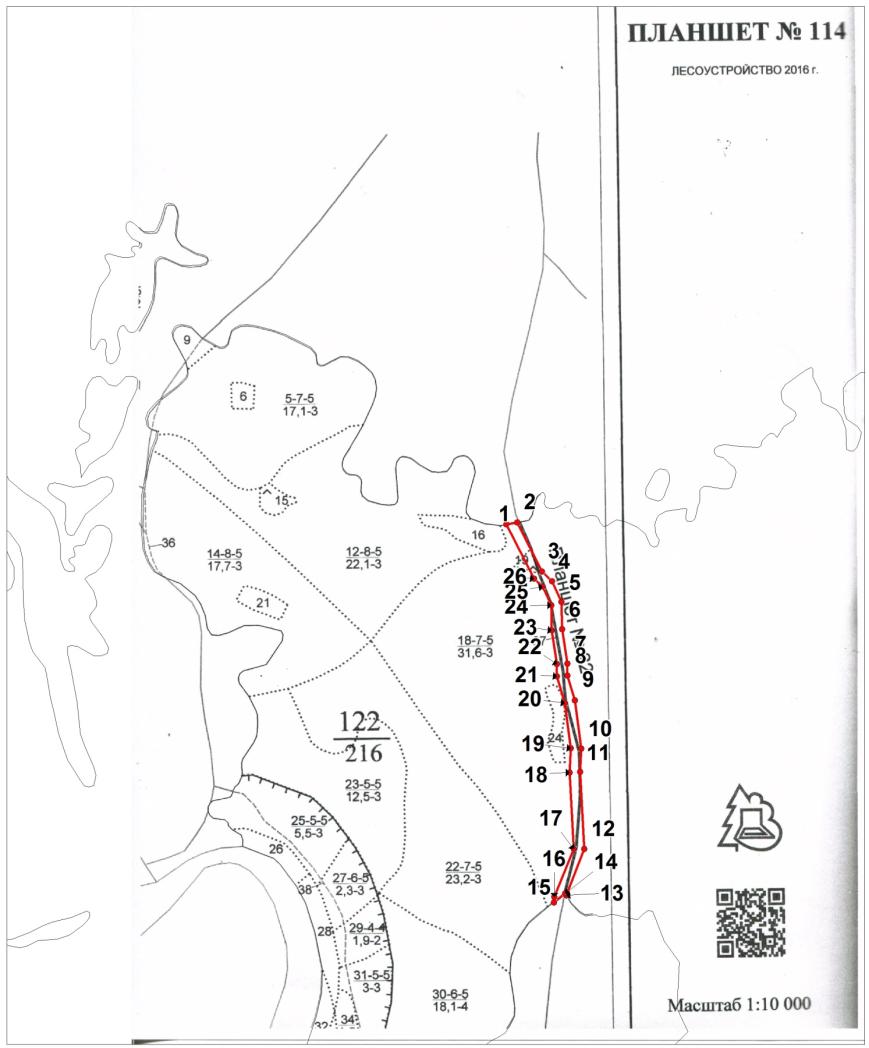
Площадь – 3,686 га

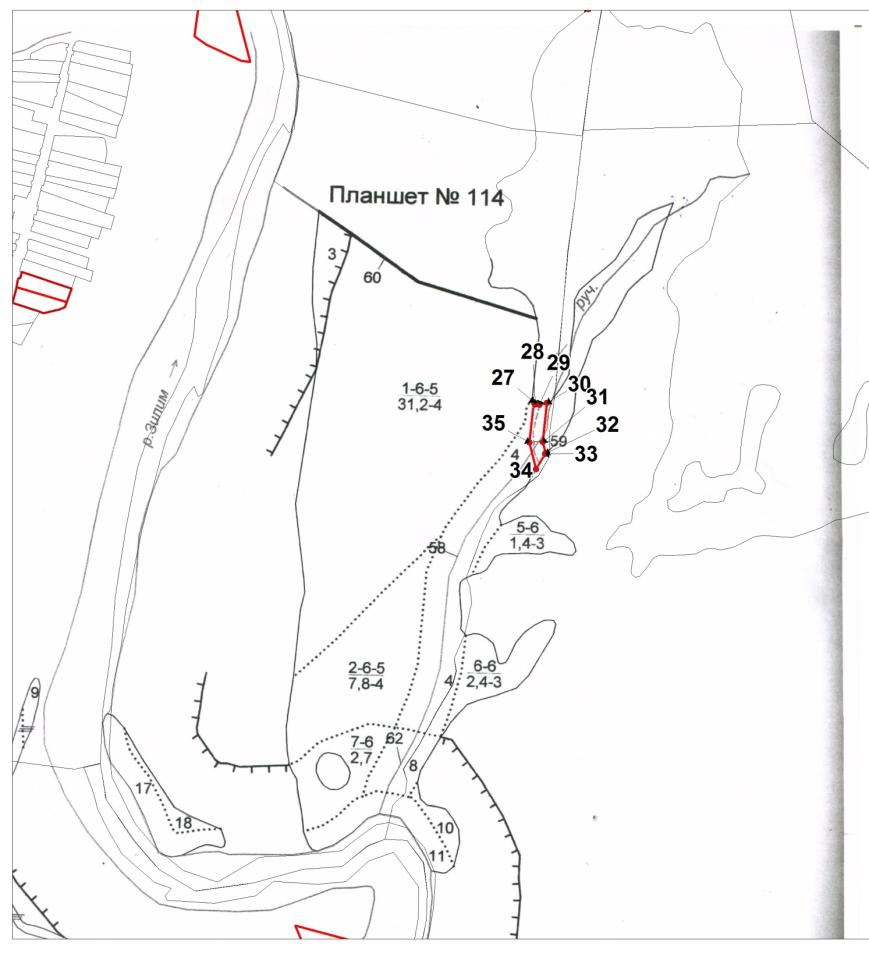
Масштаб 1:10 000

Таблица геоданных

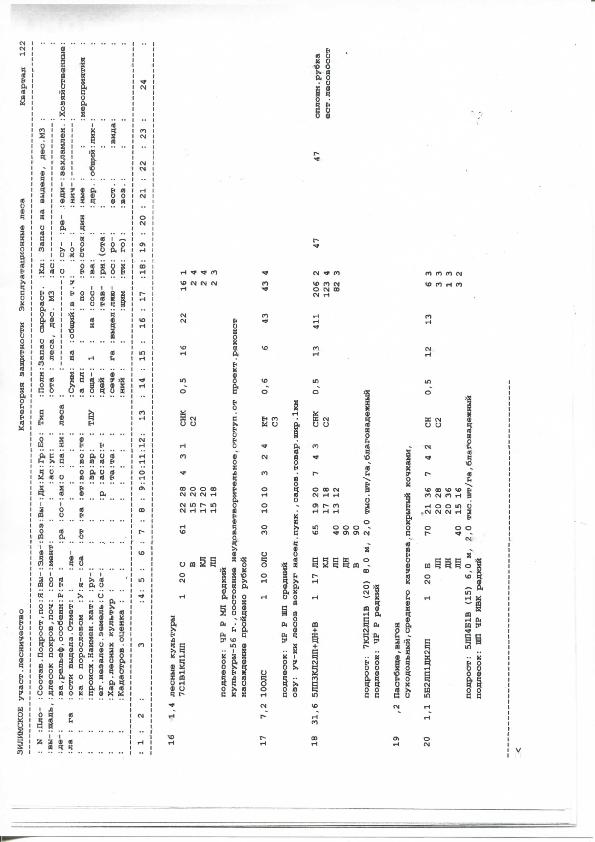
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка | Ориентир | Румбы | Длина | X | Y |
| 02:19:000000:342:ЗУ1(1) | | | | | |
| 1 | 2 | СВ 81° | 31,2 | 598852.27 | 2216643.51 |
| 2 | 3 | ЮВ 155° | 155,7 | 598857.58 | 2216674.27 |
| 3 | 4 | ЮВ 135° | 39,3 | 598717.49 | 2216742.16 |
| 4 | 5 | ЮВ 158° | 64,7 | 598689.94 | 2216770.12 |
| 5 | 6 | ЮЗ 2° | 77,0 | 598630.85 | 2216796.5 |
| 6 | 7 | ЮВ 172° | 98,6 | 598553.83 | 2216797.38 |
| 7 | 8 | ЮЗ 3° | 34,3 | 598456.1 | 2216810.46 |
| 8 | 9 | ЮВ 163° | 72,8 | 598421.78 | 2216809.64 |
| 9 | 10 | ЮВ 173° | 137,6 | 598351.98 | 2216830.31 |
| 10 | 11 | ЮЗ 5° | 66,9 | 598215.26 | 2216845.88 |
| 11 | 12 | ЮВ 178° | 218,8 | 598148.48 | 2216841.78 |
| 12 | 13 | ЮЗ 23° | 141,1 | 597929.83 | 2216850.2 |
| 13 | 14 | СЗ 148° | 6,2 | 597799.31 | 2216796.54 |
| 14 | 15 | ЮЗ 51° | 41,1 | 597804.74 | 2216793.47 |
| 15 | 16 | СВ 12° | 16,2 | 597779.18 | 2216761.34 |
| 16 | 17 | СВ 23° | 146,6 | 597795.28 | 2216763.52 |
| 17 | 18 | СЗ 178° | 217,3 | 597930.54 | 2216820.14 |
| 18 | 19 | СВ 5° | 68,3 | 598147.63 | 2216811.78 |
| 19 | 20 | СЗ 175° | 129,8 | 598215.79 | 2216815.86 |
| 20 | 21 | СЗ 163° | 78,1 | 598344.72 | 2216801.17 |
| 21 | 22 | СВ 3° | 35,9 | 598419.78 | 2216779.59 |
| 22 | 23 | СЗ 172° | 96,1 | 598455.63 | 2216780.44 |
| 23 | 24 | СВ 2° | 70,7 | 598550.84 | 2216767.51 |
| 24 | 25 | СЗ 158° | 58,4 | 598621.58 | 2216767.79 |
| 25 | 26 | СЗ 135° | 33,1 | 598674.91 | 2216743.98 |
| 26 | 1 | СЗ 155° | 172,6 | 598697.4 | 2216719.7 |
| 02:19:000000:342:ЗУ1(2) | | | | | |
| 27 | 28 | ЮВ 155° | 5,6 | 596876.55 | 2216652.53 |
| 28 | 29 | ЮВ 92° | 10,3 | 596871.68 | 2216655.2 |
| 29 | 30 | СВ 75° | 17,5 | 596871.5 | 2216665.52 |
| 30 | 31 | ЮЗ 7° | 90,2 | 596875.53 | 2216682.55 |
| 31 | 32 | ЮВ 165° | 26,2 | 596785.63 | 2216674.50 |
| 32 | 33 | ЮЗ 48° | 1,9 | 596760.42 | 2216681.45 |
| 33 | 34 | ЮЗ 30° | 40,6 | 596759.11 | 2216680.08 |
| 34 | 35 | СЗ 165° | 62,8 | 596723.54 | 2216660.48 |
| 35 | 27 | СВ 7° | 92,6 | 596784.27 | 2216644.325 |

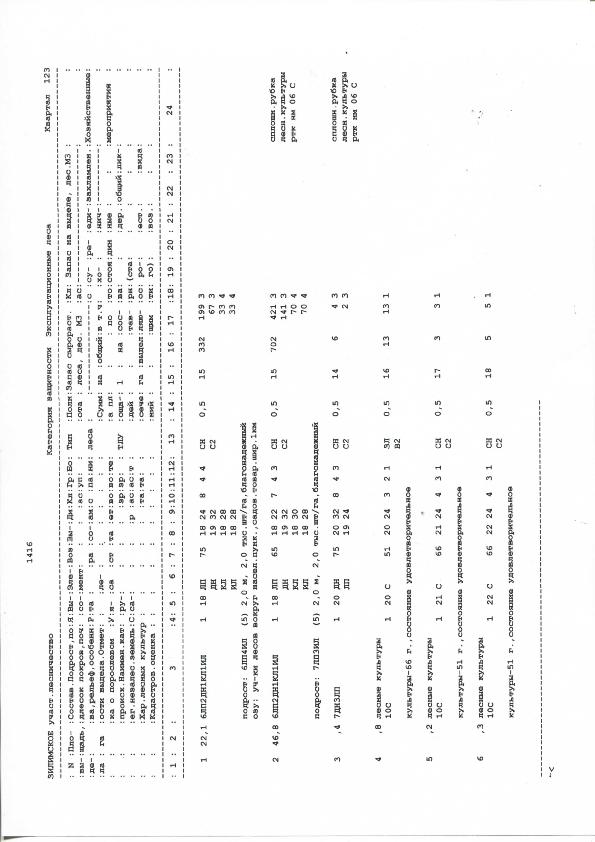


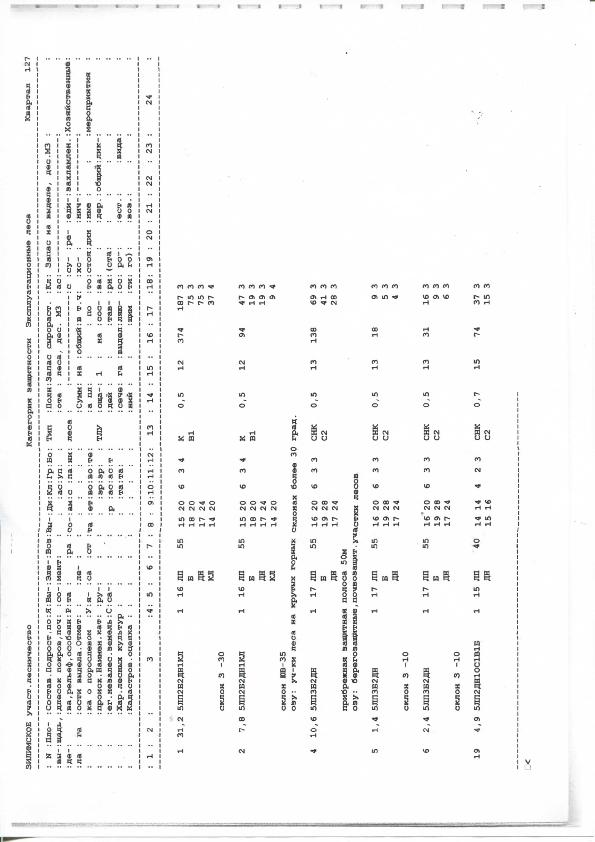




**Приложение Б  
Выписки из государственного лесного реестра**







Состав авторского коллектива

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  Кадастровый инженер | И.А.Бахтияров  Д.П.Матвеев |

# Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Наименование органа** | **Должность, ФИО** | **Дата, подпись** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
| **Изм.** | **Номера листов (страниц)** | | | | **Всего листов**  **(страниц) в док.** | **Номер**  **док** | **Подп.** | **Дата** |
| **Изме-нённых** | **Заме-нённых** | **Новых** | **Аннули-рован-**  **ных** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |